NAIM

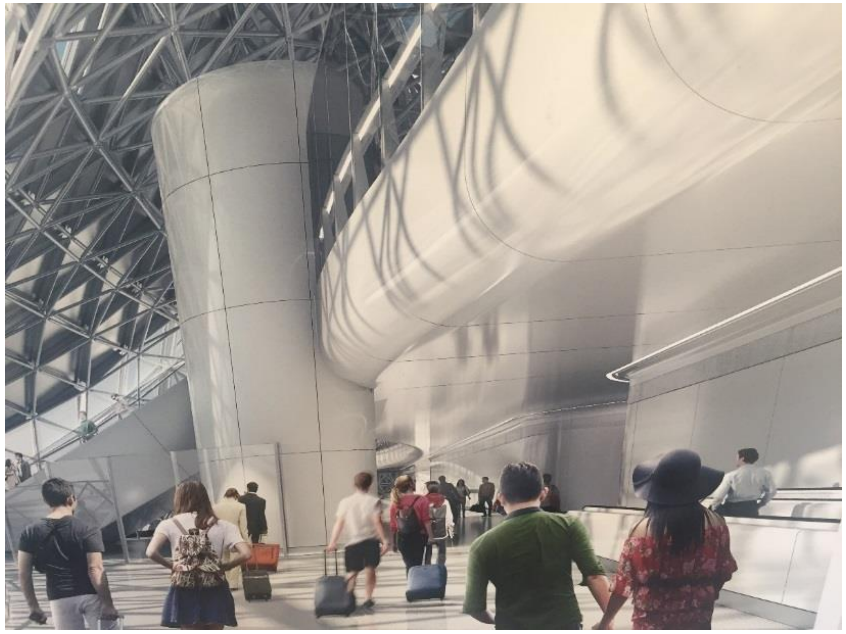
Nuevo Aeropuerto Internacional de México

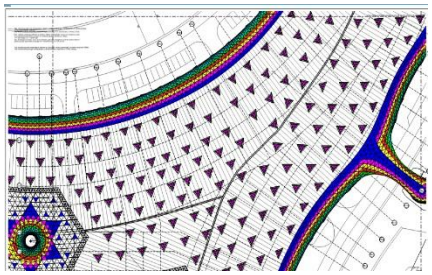
INGENIERIA DE VALOR Y DIFERIMIENTOS

delivering a better world SM

INGENIERIA DE VALOR (IV)

Propuestas de IV	Objetivo
1. Krion / K-Life	3,600
2. Juntas de Expansión Sísmicas	4,300
3. Mecánico, Eléctrico, y Plomería	500
4. Otras Propuestas (Arquitectura, Envolvente, etc)	1,600
5. Optimización de los Lotes de Estacionamiento	2,670
Valor Prevista (millones de pesos)	**12,670**



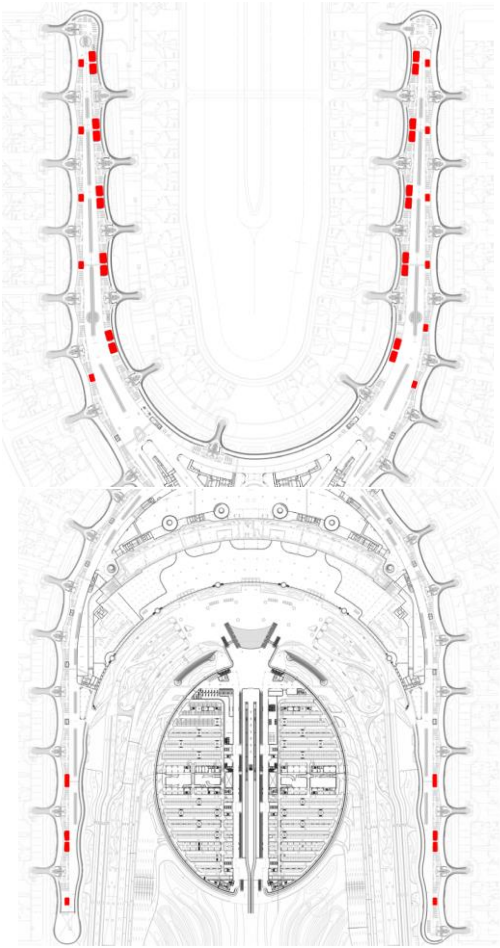


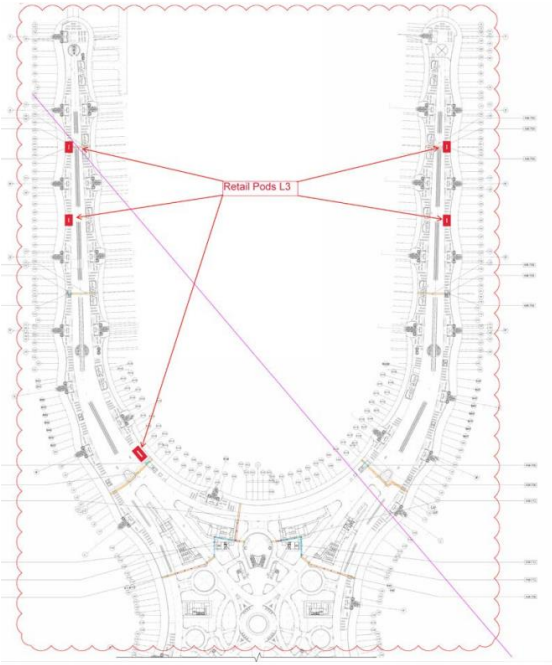
INGENIERIA DE VALOR (IV)

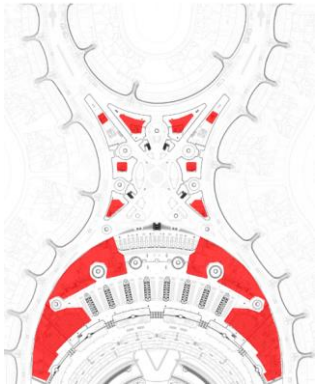
1a. Krion Superficie Solida de Resina

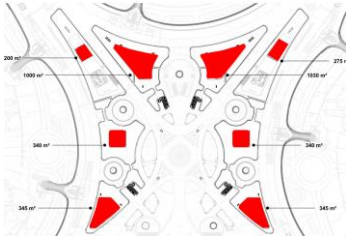
INGENIERIA DE VALOR (IV)

1b. Sustitución o Eliminación de techos de Krion









INGENIERIA DE VALOR (IV)

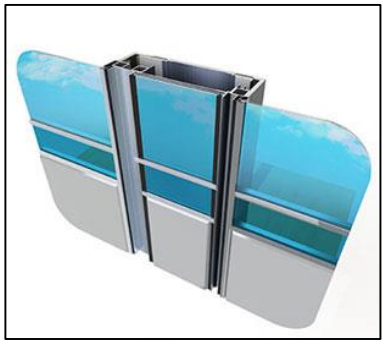
1c. Remplazar Krion con K-Life

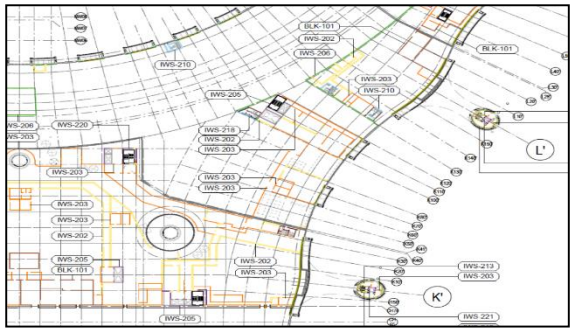
- Aplica para todas las areas incluyendo muros, plafones, y mobiliario fijo

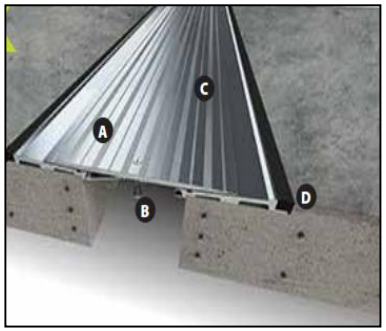
1. Krion / K-Life	Cantidad
1a. Krion Superficie Solida de Resina	1,780
1b. Substitucion o Eliminacion de techos de Krion	1,000
1c. Remplazar Krion con K-Life	820
Valor Prevista (millones de pesos)	**3,600**

INGENIERIA DE VALOR (IV)

2a. Juntas Sísmicas y de Expansión 1- AM Especificación Revisada

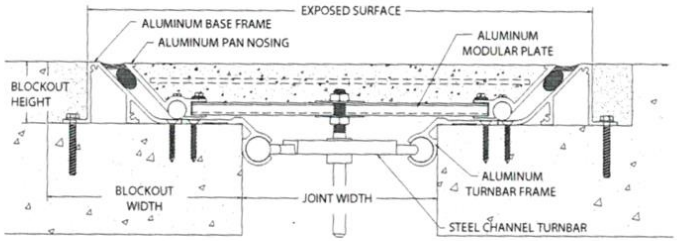




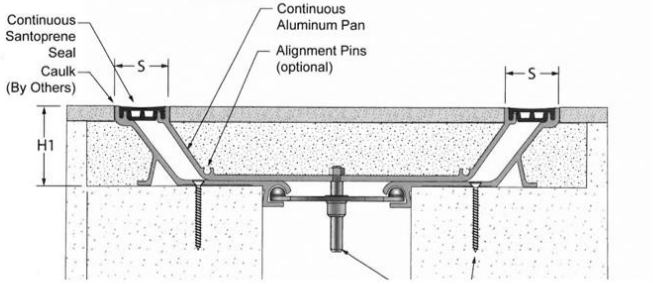


Corte Transversal de Sistema de Justa de Expansión Piso a Piso

1 Junta de Expansión Actual AM-709

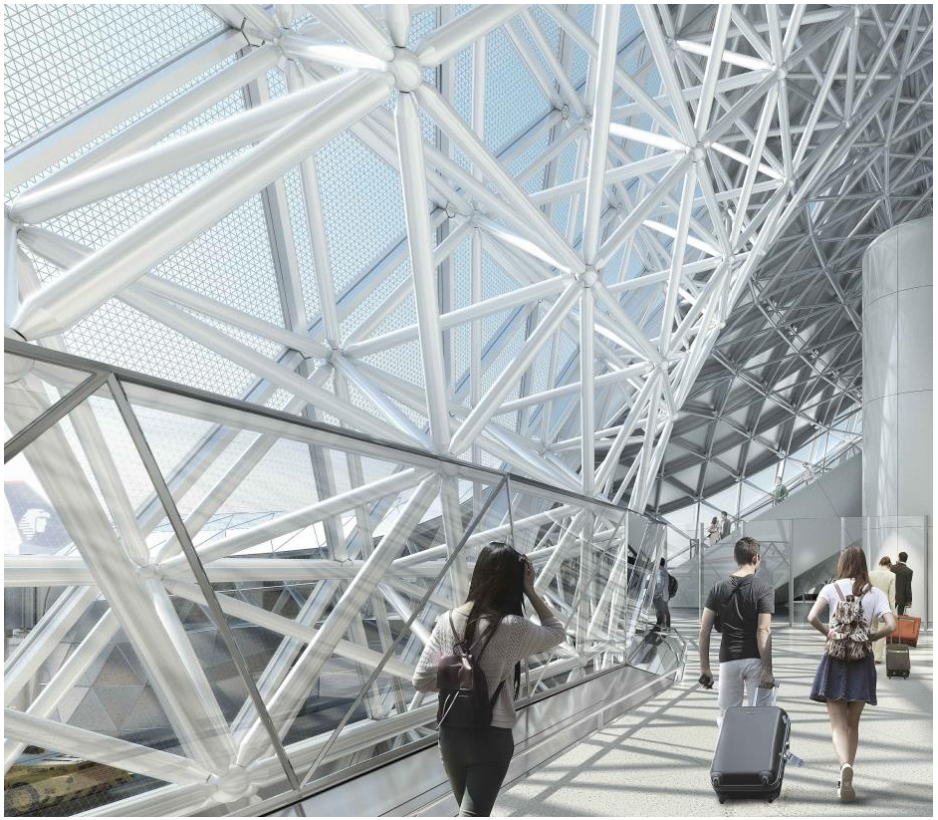


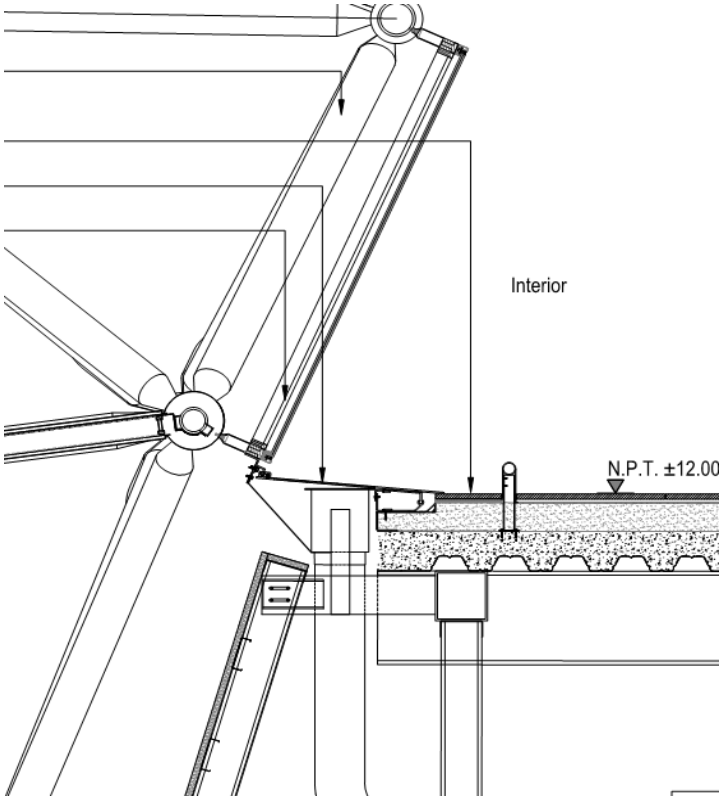
2 Junta de Expansión alternativa JointMaster Serie 500



INGENIERIA DE VALOR (IV)

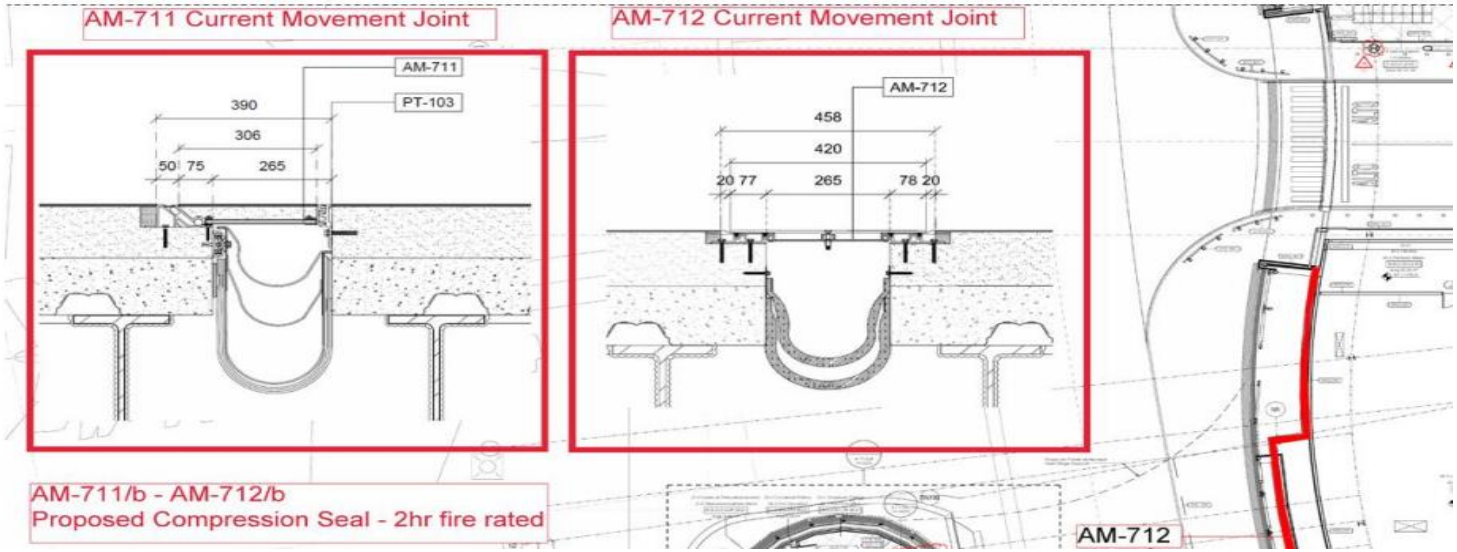
2b. Juntas Sísmicas y de Expansión 2-Simplificar Partición de cristal Interior Balaustrada





INGENIERIA DE VALOR (IV)

2c. Juntas de Expansión, Oportunidades adicionales



2. Juntas de Expansión Sísmicas	Cantidad
2a. Juntas Sísmicas y de Expansión 1- AM Especificación Revisada	1,700
2b. Juntas Sísmicas y de Expansión 2-Simplificar Partición de cristal interior Balaustrada	1,300
2c. Juntas de Expansión, Oportunidades Adicionales	1,300
Valor Prevista (millones de pesos)	**4,300**

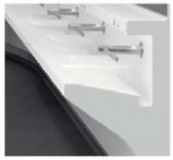
INGENIERIA DE VALOR (IV)

3a. Eliminación de Calefacción

INGENIERIA DE VALOR (IV)

3b. Substituir accesorios en Lavamanos de Sanitarios

FX – 701 ⇨ SAN - 302

Código	Descripción	Localización	Nombre del Producto y Fabricante	Dimensiones	Acabado y Color	Imágenes del producto
FX-701	Unidad de lavabo y tocador en superficie solida de resina miniral natural con soporte oculto .	Sanitarios áreas públicas y oficinas	Porcelanosa o similar. krion o similar.	Como se indica en los planos de diseño.	"Snow White" (1100) en acabado mate 240	

⇩

SAN – 714 ⇨ SAN – 701

Código	Descripción	Localización	Nombre del Producto y Fabricante	Dimensiones	Acabado y Color	Imágenes del producto
SAN-714	Grifo montado en muro con secador de manos integrado.	Sanitarios áreas públicas y oficinas	Dyson o similar Modelo de Referencia: Grifo Airblade Tap (AB11 - Wall) o similar.		Acero inoxidable con acabado satinado cepillado.	

⇩

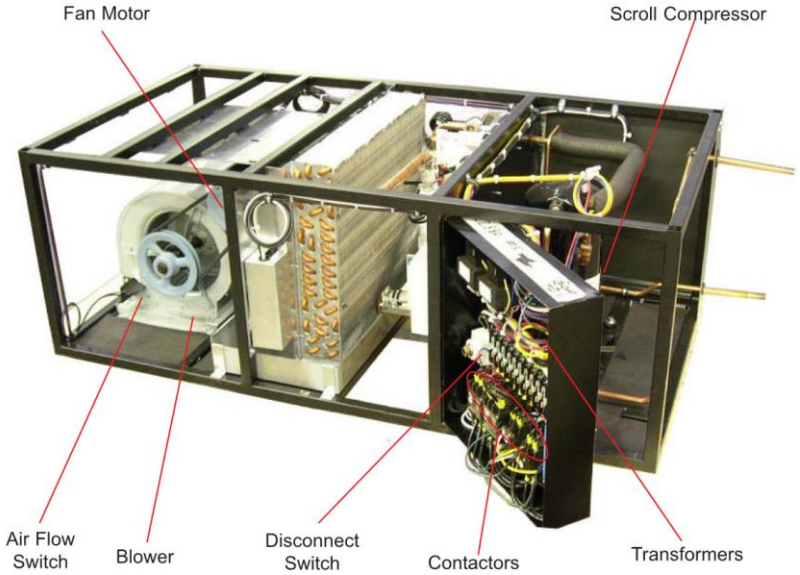
Código	Descripción	Localización	Nombre del Producto y Fabricante	Dimensiones	Acabado y Color	Imágenes del producto
SAN-701	Grifo empotrado al muro	Sanitarios familiares áreas públicas, áreas de servicio y oficinas	Lovair o similar, Sensor Tap Modelo de Referencia: L-182 o similar	170mm	Acero inoxidable con acabado satinado cepillado.	

INGENIERIA DE VALOR (IV)

3c. Fabricantes Nacionales de Luminarios

INGENIERIA DE VALOR (IV)

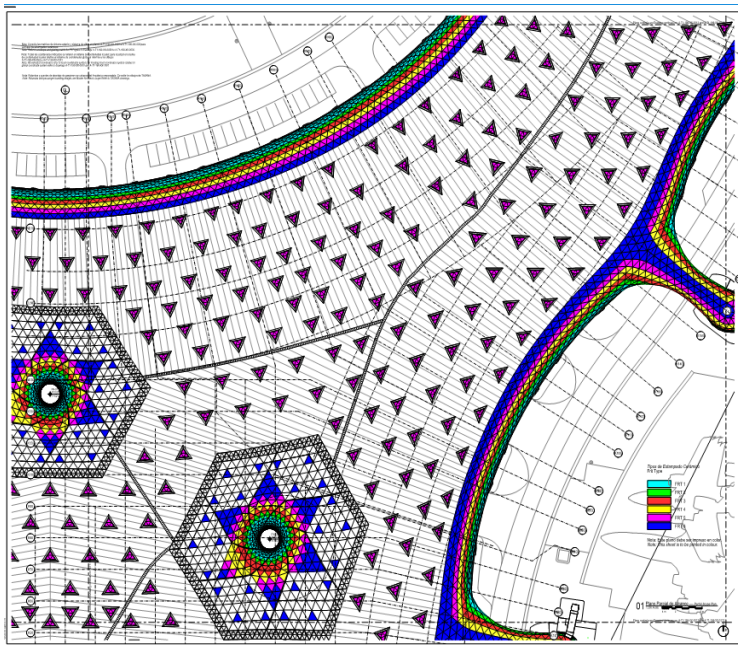
3d. Reducción de Sistema de Aire Acondicionado en Cuarto de Cómputo

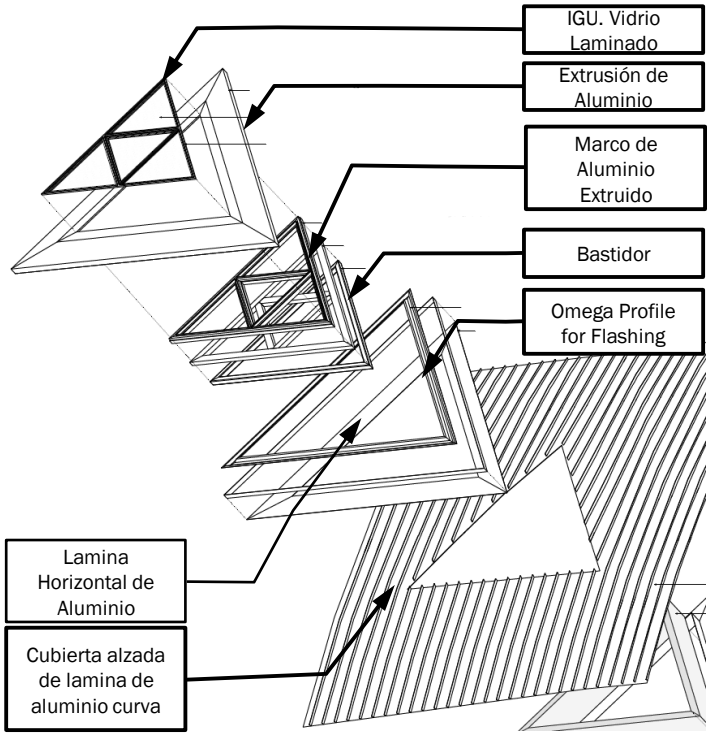


3. Mecánico, Eléctrico, y Plomería	Objetivo
3a. Eliminación de Calefacción	270
3b. Substituir accesorios en Lavamanos de Sanitarios	10
3c. Fabricantes Nacionales de Luminarios	190
3d. Reducción de Sistema de Aire Acondicionado en Cuarto de Cómputo	30
Valor Prevista (millones de pesos)	**500**

INGENIERIA DE VALOR (IV)

4a. Reducción de Lucernarios





INGENIERIA DE VALOR (IV)

4b. Falso Plafón de Pétalos

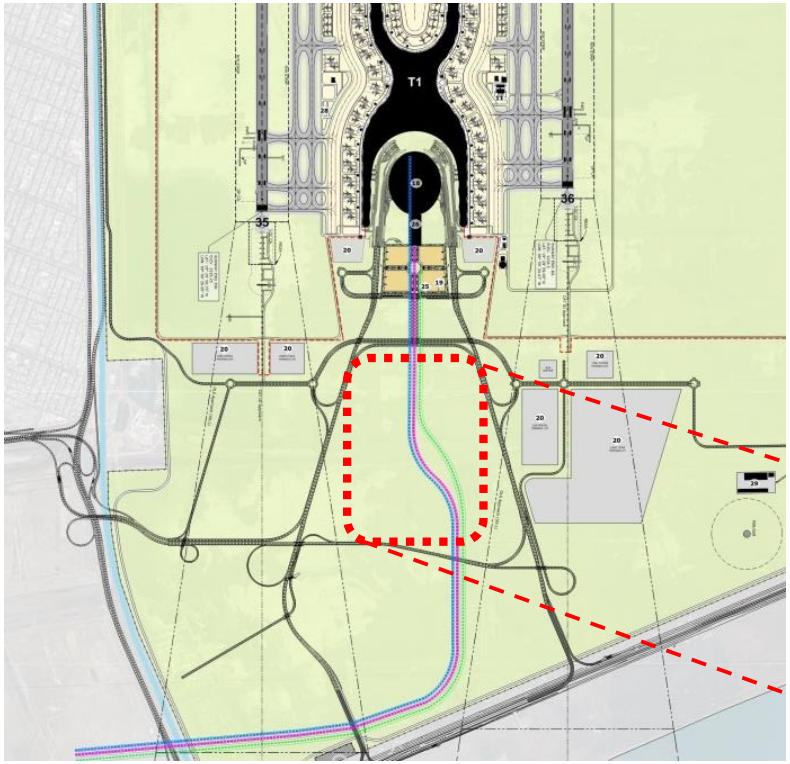
INGENIERIA DE VALOR (IV)

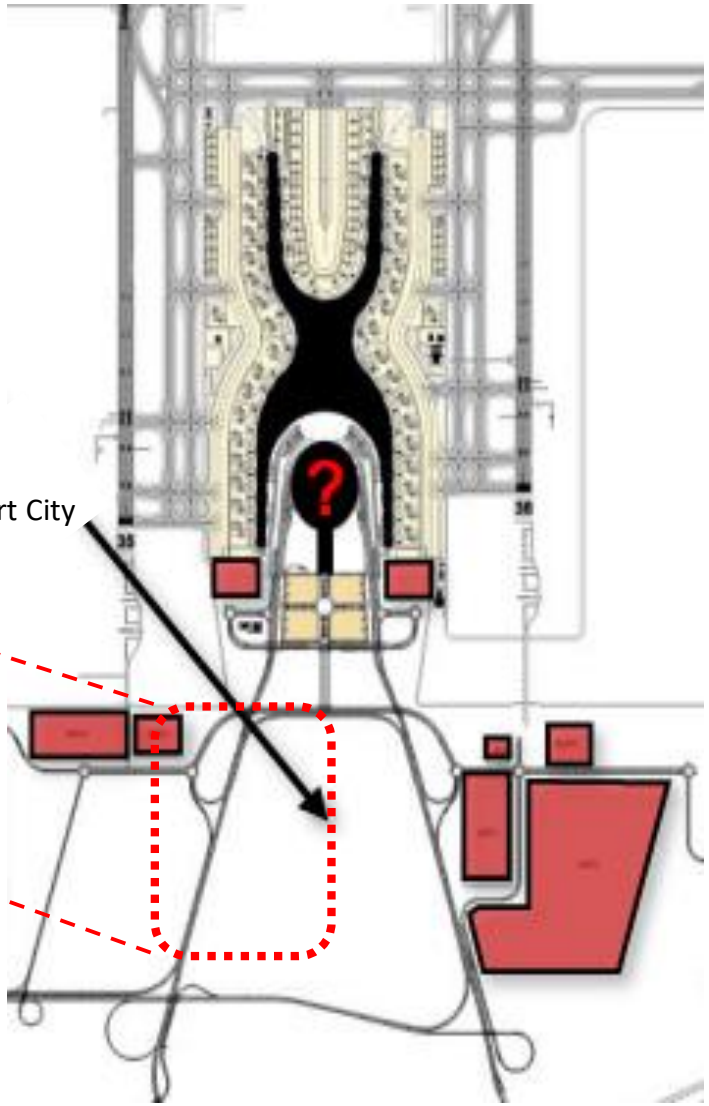
4c. Pintura Intumescente, Cambio de Especificación

4. Otras Propuestas (Arquitectura, Envolvente, etc)	Objetivo
4a. Reducción de Lucernarios	300
4b. Falso Plafón de Pétalos	240
4c. Pintura Intumescente, Cambio de Especificación	400
Otros	660
Valor Prevista (millones de pesos)	**1,600**

INGENIERÍA DE VALOR

5. Optimización de los Lotes de Estacionamiento

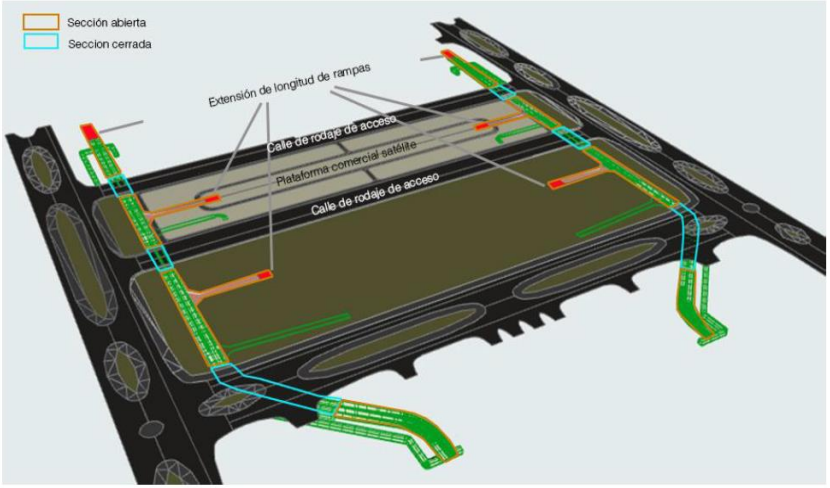




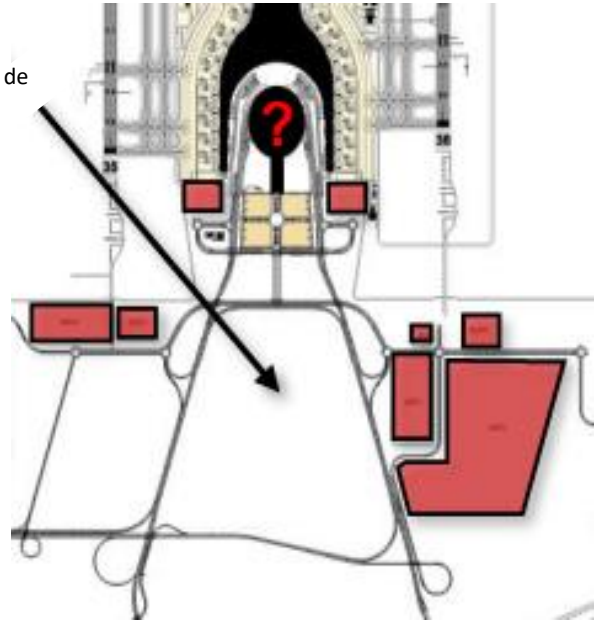
Propuestas de IV	Objetivo
5. Optimización de los Lotes de Estacionamiento	$2,670
Valor Previsto (millones de pesos)	**$2,670**

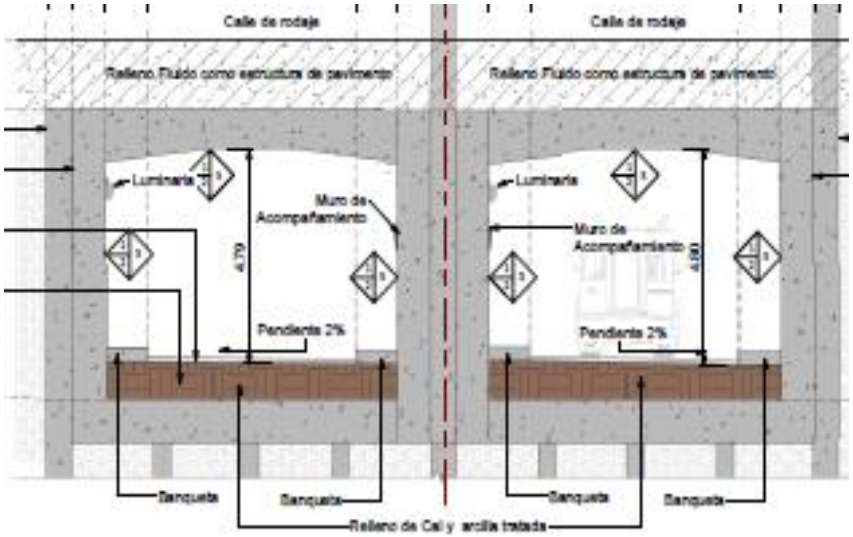
DIFERIMIENTOS

Propuestas de Diferimientos	Objetivo
1. Diferimiento de Túneles Norte y Sur	$3,760
2. Diferimiento de partes de Lotes de Estacionamiento	$2,670
Valor Previsto (millones de pesos)	**$6,430**



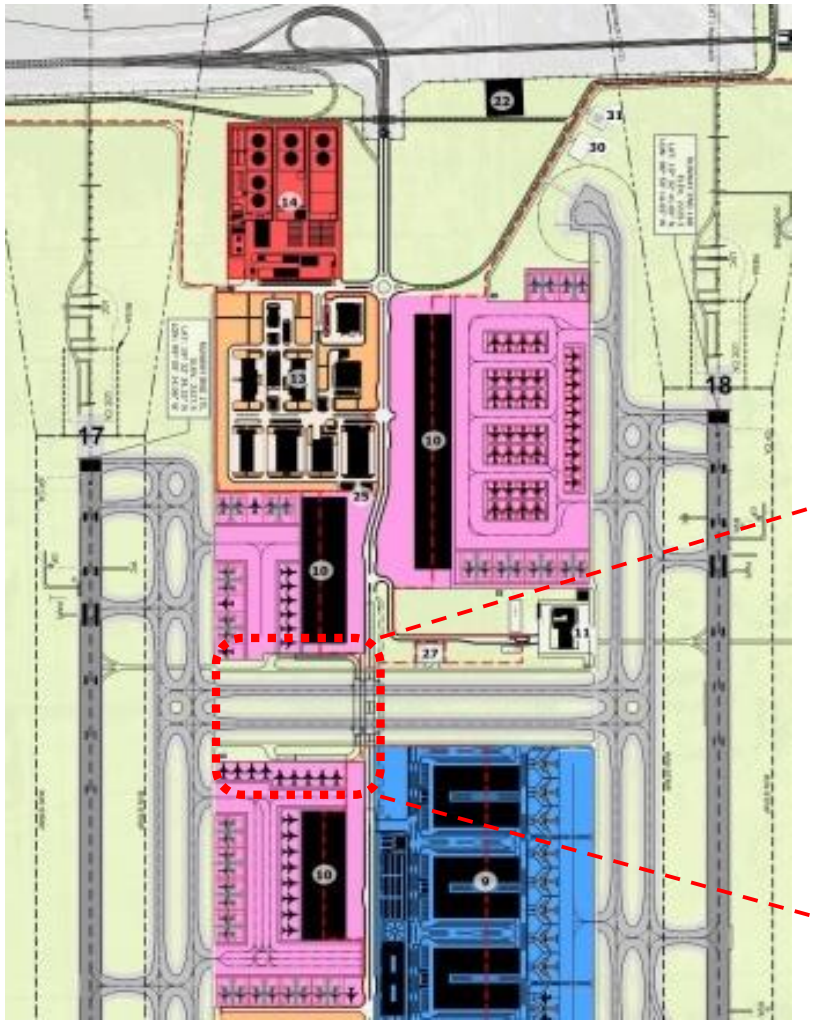
Optimización de lotes de estacionamiento.

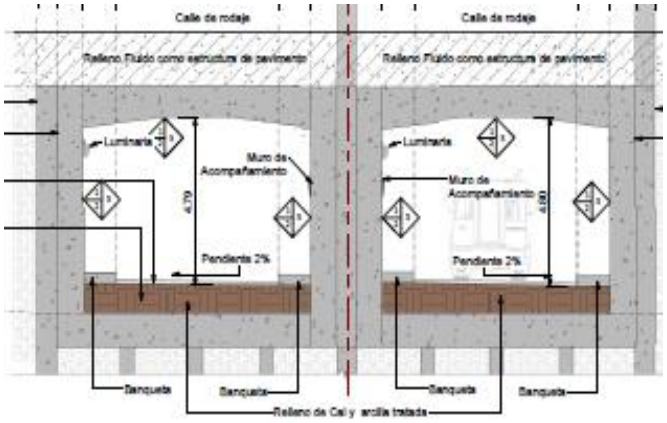


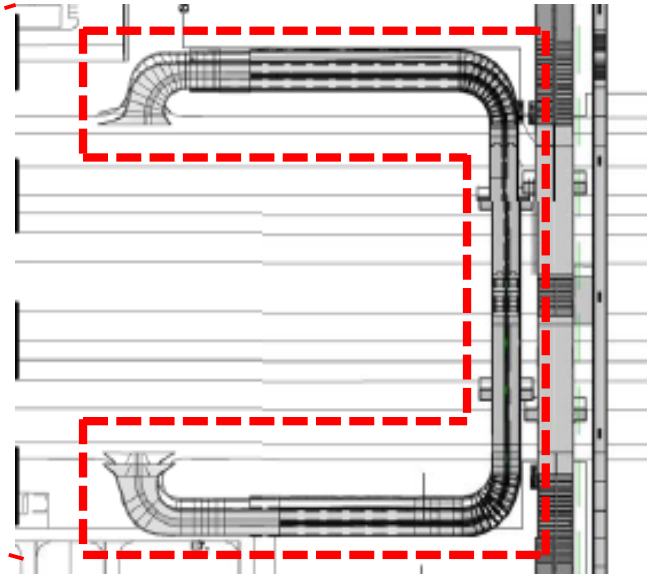


DIFERIMIENTOS

1a. Eliminación del Túnel GSE Norte

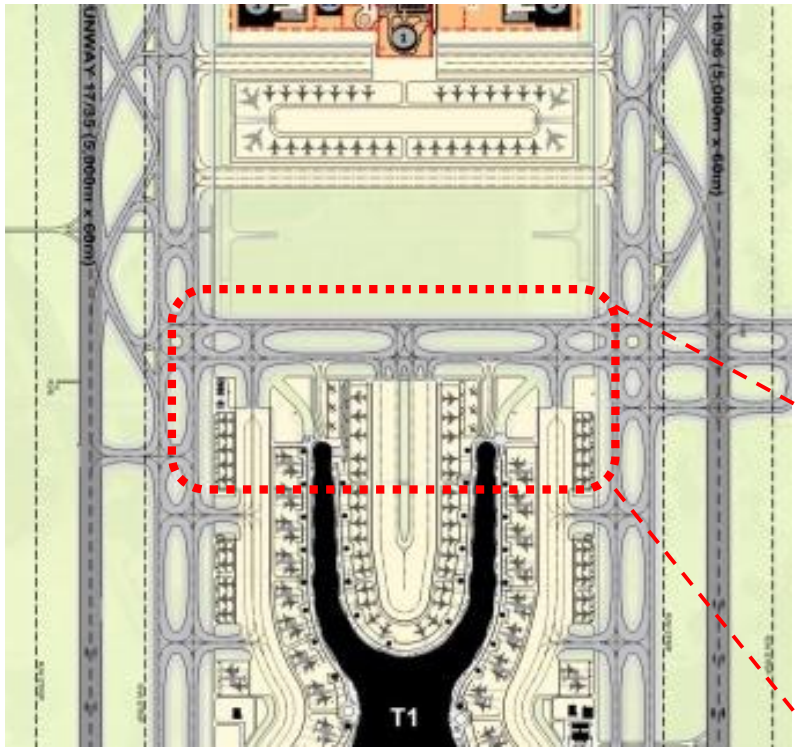


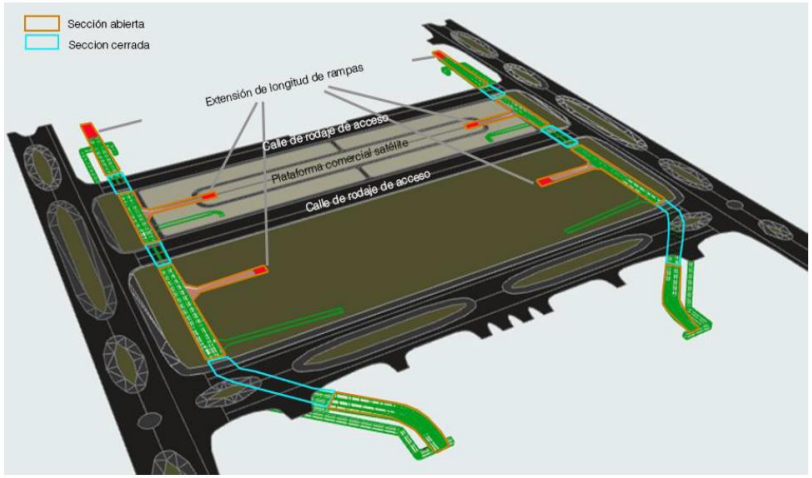


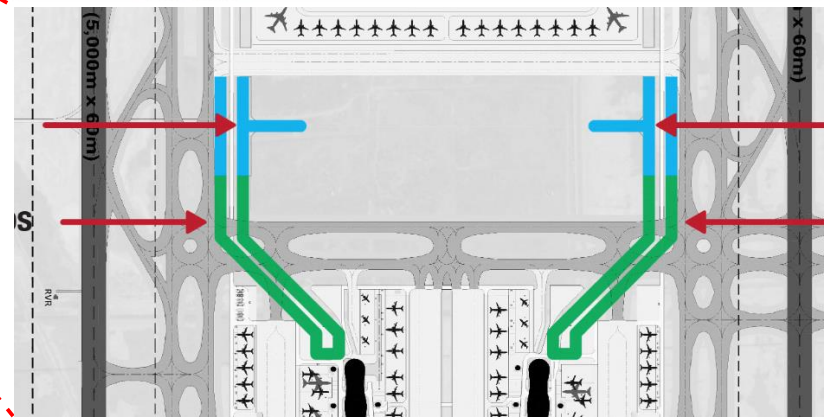


DIFERIMIENTOS

1b. Reducción de la longitud de los Túneles GSE Sur



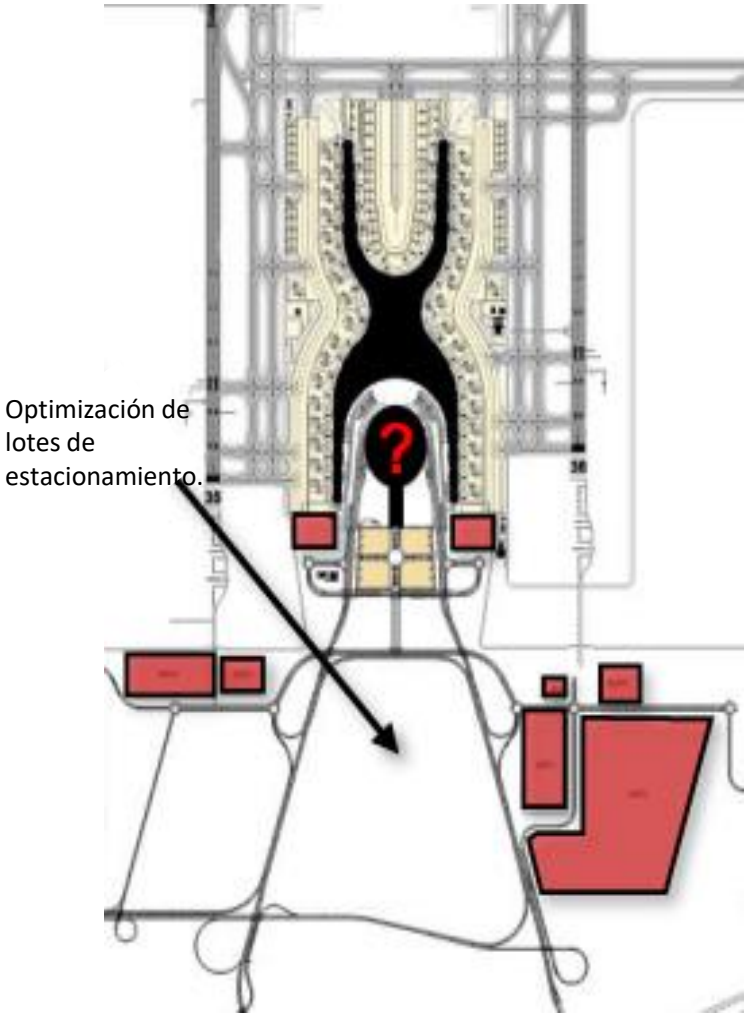




Propuestas de Diferimientos	Objetivo
1. Diferimiento de Túneles Norte y Sur	$ 760
2. Diferimiento partes de Lotes de Estacionamiento	$3,000
Valor Provisto (millones de pesos)	**$3,760**

DIFERIMIENTOS

2. Diferimiento de partes de Lotes de Estacionamiento



Propuestas de Diferimientos	Objetivo
2. Diferimiento de partes de Lotes de Estacionamiento	$2,670
Valor Previsto (millones de pesos)	**$2,670**